

Warunki Rozliczenia Kosztów Ogrzewania

Adres nieruchomości:

Uwaga dla Zarządcy nieruchomości: Prosimy wypełnić odpowiednie jasne pola kolumny nr 1 i zaznaczyć odpowiednią opcję.

Nr nieruchomości	Kolumna nr 1			Kolumna nr 2
	P <input type="checkbox"/>	T <input type="checkbox"/>	DTA <input type="checkbox"/>	
Okres rozliczeniowy				
Koszty c.o. do podziału				
Zużycie ciepła (jednostki fizyczne)				
Koszty stałe % lub wartość	<input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> wartość w zł			
Koszty rozliczenia	<input type="checkbox"/> dodać do kosztów ogrzewania nieruchomości (0) <input type="checkbox"/> wg ilości PKO w mieszkaniu (1)			
Koszty lokali nieopomiarowanych	<input type="checkbox"/> wg najwyższego zużycia (odczyt / m ²) <input type="checkbox"/> wg stawki zł / m ²			
Koszty lokali nieodczytanych	<input type="checkbox"/> wg najwyższego zużycia (odczyt / m ²) <input type="checkbox"/> wg stawki zł / m ²			
*) Szacowanie lokali odczytanych na kapilarach dwuletnich	<input type="checkbox"/> jak lokale nieodczytane <input type="checkbox"/> odczyt podzielić przez dwa			
W razie stwierdzenia uszkodzenia plomby lub podzielnika (manipulacja)	<input type="checkbox"/> przyjąć odczyt podzielnika <input type="checkbox"/> przyjąć odczyt podzielnika i dodać do kosztów lokalu koszty specjalne (koszty specjalne nie są częścią kosztów ogrzewania nieruchomości)			
Przy zmianie użytkownika rozliczenie na :	<input type="checkbox"/> wprowadzającego się <input type="checkbox"/> wszystkich użytkowników (pod warunkiem podania okresów zasiedlenia i przedpłat każdego użytkownika)			
Ilość PKO				
Pow. nier. – m ²				
Suma przedpłat				
Data				

*) – nie dotyczy podzielników Telmetric.

Uwagi Zarządcy nieruchomości:

.....

.....

.....

Data _____ Podpis _____ Zarządca nieruchomości / telefon kontaktowy

Wykaz danych niezbędnych do przeprowadzenia rozliczenia kosztów ogrzewania nieruchomości:

- kwota sumarycznych kosztów c.o. nieruchomości do podziału pomiędzy użytkowników lokali tej nieruchomości – jedna kwota na jedną nieruchomość lub oddzielnie koszty stałe i koszty zmienne (jeśli mają być uwzględnione),
- przedpłaty naliczone poszczególnym użytkownikom lokali w nieruchomości w formie elektronicznej (np. plik xls, csv, txt, doc) – kod lokalu/adres, nazwisko i imię, **jedna kwota przedpłaty dla danego użytkownika**, powierzchnia lokalu oraz ewentualna zmiana powierzchni lokalu lub nazwiska (np. przy zmianie użytkownika)